

Beratung und Spaß

## MIETERBUND IN AKTION

---



Mitgliederbefragung

**WIR WOLLEN WISSEN,  
WAS WIR BESSER  
MACHEN KÖNNEN**

Ahlen

**NEUE GESCHÄFTSSTELLE  
ERÖFFNET**



## Ran an die Urne

Liebe Mitglieder,

Im September ist es bei uns in NRW wieder so weit: Die Bürgerinnen und Bürger wählen ihre Vertreter in die kommunalen Parlamente.

Diese Vertreter gestalten in Ihrer Stadt oder Gemeinde Wohnungspolitik: Sie entscheiden, ob Wohnbestände erhalten

bleiben oder verkauft werden.

Sie bestimmen, ob Mietwohnungen gebaut oder ob die Pläne auf Eis gelegt werden. Sie können Vorhaben beschließen, die Innenstädte beleben. Und Vertreter kommunaler Parlamente legen den Grundstein für bezahlbare Wohnungen, die sich für Familien eignen, für Alleinerziehende oder ältere und behinderte Menschen. Ihre Entscheidungen tragen dazu bei, Ghettos und soziale Brennpunkte zu vermeiden.

Kurz um: Ratsfrauen und -herren bestimmen mit ihrer Politik die Lebensqualität in Städten und Gemeinden. Grund genug für Sie, die Wahlprogramme der Parteien und ihrer Kandidaten vor Ort genau zu prüfen. Stellen Sie sich die Frage: Wer will Programme realisieren, die lebensgerechtes Wohnen für alle sichern.

Gehen Sie zur Wahl! Sie entscheiden über Ihre Zukunft!

Ihr

Jürgen Frodermann

# Neue Geschäftsstelle in Ahlen

Wir erweitern den Service für unsere Mitglieder im „Bezirk Kreis Warendorf“. Ab dem 1. August ist für Mitglieder aus Ennigerloh, Oelde, Beckum und Ahlen die neue Geschäftsstelle geöffnet.

## So erreichen Sie uns in Ahlen:

an der Ostenmauer 1,  
Tel.: 0 23 82/76 00 99-7;  
Fax: 0 23 82/76 00 99-8

## zu folgenden Zeiten:

Mo 15.00 – 17.00 Uhr  
Di + Do 10.00 – 12.00 Uhr  
Fr 14.00 – 16.00 Uhr

Unsere Mitarbeiterin Susanne Ferber wird Sie betreuen. Susanne Ferber ist auf Grund jahrelanger Erfahrung in Verwaltungsangelegenheiten äußerst versiert.



Susanne Ferber

In der neuen Geschäftsstelle können Sie sich über die Leistungen des „Mieterbundes Ostwestfalen Lippe und Umgebung“ informieren, Termine für die Rechtsberatung vereinbaren, Beträge bezahlen, kostenlose Infoblätter zu mietrechtlichen Themen mitnehmen oder Broschüren kaufen.

Wir hoffen, dass Sie von diesem Angebot regen Gebrauch machen und freuen uns auf Ihren Besuch.

P.S.: Wir sind für Sie selbstverständlich auch weiterhin erreichbar unter den Rufnummern: 01 70/5 71 74 94 und 05 21/5 60 55-0.

## BERATUNG AUF DEN PUNKT

**Die neue Geschäftsstelle in Ahlen macht Terminberatung auch für Mitglieder im Raum Warendorf möglich:**

**Wenn Sie eine Rechtsberatung brauchen, rufen Sie einfach an unter 0 23 82/76 00 99-7. Wir vereinbaren einen Termin. Das spart Ihnen Zeit und gibt uns Planungssicherheit. Das Verfahren hat sich in unseren anderen Geschäftsstellen seit Jahren bewährt.**

**Nutzen Sie diese Möglichkeit.**



# Mieterbund in Aktion

Aktionstag 2004 beim Mieterbund in der Marktstraße 5

## Wohnen in Bielefeld aus der Vogelperspektive

Am Samstag, 10. Juli 2004 von 11-16 Uhr



**D**er Mieterbund hat beim Aktionstag im Juli seine Leistungen vorgestellt und zur Feier des Tages noch etwas mehr geboten.

Gesine Albrecht lächelt zufrieden. „Der Besuch hat sich gelohnt“, sagt die Bielefelderin beim Abschied zum Geschäftsführer des Mieterbundes, Joachim Knollmann. „So einen Aktionstag muss man doch nutzen“, hatte sie sich angesichts des Ärgers mit ihrem Vermieter morgens gedacht. Mit der achtjährigen Tochter Johanna und einem ganzen Bündel von Fragen machte sie sich zum Mieterbund in Bielefeld auf.

Bedenken, dass Johanna quengeln könnte, waren schnell zerstreut. Das Mädchen könnte von Zauberer Lutz und seinen Tricks gar nicht genug bekommen: „Wie aus dem Luftballon ein Pudel wird, ist klasse“, sagt Johanna. „Aber richtig cool war, wie der Zauberer errät, dass ich aus den vielen Karten die Herz 4 gezogen habe. Wie geht das bloß?“ Das Mädchen ist beschäftigt.

mer. Das gab der Vermieter zwar zu; den Schaden beheben wollte er aber nicht.

Ein schwerwiegender Fall. Andere Besucher kamen mit kleineren Sorgen zum Aktionstag. Ein Herr ärgerte sich über zugehörige Fenster. Ehepaar Schmidtmeier vermutete, dass ihre Wohnung kleiner war als im Mietvertrag angegeben. Und andere wollten sich einfach nur über die Leistungen des Mieterbundes informieren und einige entschlossen sich gleich den Mitgliedsantrag zu unterschreiben. „Das habe ich mir schon länger vorgenommen“, erklärt Thorsten Meinung. „Ich will nicht so lange warten, bis ich den Ärger habe“.

Zeit für Gesine Albrecht, ihrem Ärger Luft zu machen. Ihre Tochter hatte wenige Wochen nach dem Einzug in der neuen Wohnung Kopfschmerzen bekommen. Die Ursache war schnell geklärt. Die Holzvertäfelung aus den 70er Jahren war mit einem formaldehydhaltigen Mittel gestrichen und belastete das Kinderzim-

mer. Ob nun Informationen oder handfeste Lösungen gefragt waren, allen wurde geholfen. Die Schmidtmeiers vereinbarten zum Beispiel einen Termin mit Ulrich Knoop. Der Handwerksexperte des Mieterbundes wird ihre Wohnung vermessen. Die Rechtsberaterin Angelika Kellner kümmerte sich um Gesine Albrecht: Das formaldehydbelastete Zimmer soll sie nicht mehr nutzen und die Miete mindern. Den genauen Betrag hatte Angelika Kellner schnell mit einem computergestützten Programm ermittelt, das entsprechende Urteile von Gerichten berücksichtigt. 56 Prozent der Kaltmiete soll Gesine Albrecht einbehalten. „Ich hatte mir auch schon überlegt, nicht die ganze Miete zu bezahlen“, sagt Gesine Albrecht. „Wenn ich es jetzt mache, hat das Hand und Fuß. Da bin ich abgesichert“. Ein erfolgreicher Besuch beim Mieterbund, der etwas länger dauerte als Gesine Albrecht erwartet hatte. Ihre Tochter Johanna war gar nicht mehr aus der Geschäftsstelle zu kriegen. Sie löcherte Zauberer Lutz und wollte unbedingt wissen, wie er den Ring in ein Kästchen gekriegt hat. Das Geheimnis war Zauberer Lutz natürlich nicht zu entlocken.

Dafür verrät der Mieterbund an dieser Stelle, welcher Besucher des Aktionstages den Rundflug über Bielefeld gewonnen hat: Frau Tatjana Jurjeva



## Abschied

Winfried Semder geht in den wohlverdienten Ruhestand. Der Jurist hat seit Gründung des Vereins im Jahre 1986 unsere Mitglieder beraten.



Mit ihm verlieren wir einen erfahrenen, kenntnisreichen Mitarbeiter, der engagiert und effektiv die Interessen unserer Mitglieder vertreten hat.

Wir danken Winfried Semder herzlich für seine geleistete Arbeit und den unermüdlichen Einsatz. Vorstand, Geschäftsführung, Kolleginnen und Kollegen wünschen ihm für die Zukunft alles Gute, Gesundheit und noch viele ereignisreiche, ausgefüllte Jahre.

## Neues Gesicht



Ab Juli ergänzt Daniela Mendegburrek unser Rechtsberatungsteam.

Die Volljuristin hat bereits Erfahrung im Mietrecht gesammelt. Mit ihrer Kompetenz gewährleisten wir, dass Ihre Rechtsangelegenheiten auch weiterhin bestens vertreten werden.

## Sommerferien – Nicht für uns!

Vorstand, Geschäftsführung sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wünschen allen Mitgliedern erholsame, sonnige und entspannende Urlaubstage.

Selbstverständlich sind wir für Sie auch während der Sommerferien zu den üblichen Zeiten erreichbar. Über geringfügige Änderungen unserer Geschäftszeiten informieren wir Sie über die Ansage unseres Anrufbeantworters.

Ihre Angelegenheiten können also auch im Hauptferienmonat August zeitnah erledigt werden. Wir erwarten Sie.

## Sie sind gefragt

Fühlen Sie sich bei uns gut aufgehoben? Was halten Sie von unseren Leistungen? Wie gefällt Ihnen unsere Mieterzeitung? Wir wollen wissen, ob Sie mit uns und unserem Service zufrieden sind und was Sie verbessern würden.

Aus diesem Grunde führt das „Institut für soziale Stadtentwicklung e.V.“ für den „Deutschen Mieterbund e.V.“ eine repräsentative Mitgliederbefragung durch.

Auch in „Ostwestfalen Lippe und Umgebung“ wird ein Zufallsgenerator Mitglieder auswählen. Sie bekommen Anfang September einen Fragebogen zugeschickt. Bitte füllen Sie den Fragebogen sorgfältig aus und senden Sie ihn zurück.

Denn nur mit Ihrer Hilfe können wir unseren Service optimieren. Ihre Antworten kommen allen Mitgliedern zu Gute. Wenn Sie Fragen zur Erhebung haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

## Hilfen im Alter

Breite Türen, höhenverstellbare Schränke und große Lichtschalter – es gibt viele Hilfen, die älteren Menschen den Alltag erleichtern. Vorgestellt wurden diese Erleichterungen im Juni beim „Form 50Plus“.

An dieser Ausstellung in der Bielefelder Ravensberger Spinnerei hat sich der „Mieterbund Ostwestfalen Lippe und Umgebung e.V.“ beteiligt. Am Stand konnten wir zahlreiche Interessenten über mietrechtliche Vorschriften rund um die Wohnung informieren.

Dabei haben wir festgestellt, dass es erhebliche Wissenslücken gibt zu den Themen „Kündigung“ und „Betriebskosten“.

Deshalb werden wir auch in diesem Sommer in den Fußgängerzonen wieder über neue Entwicklungen im Mietrecht aufklären.

## Der Mieterbund OWL: Ganz in Ihrer Nähe

**Mieterbund Ostwestfalen-Lippe und Umgebung e.V.**

Marktstraße 5  
33602 **Bielefeld**  
Tel. 05 21 · 5 60 55-0  
Fax 05 21 · 5 60 55-11  
Hotline 05 21 · 6 00 23  
www.mieterbund-owl.de

Alte Torgasse 9  
33098 **Paderborn**  
Tel. 05 2 51 · 29 67 21  
Fax 05 2 51 · 29 67 94

Königstraße 38  
33330 **Gütersloh**  
Tel. 05 2 41 · 14 09 6  
Fax 05 2 41 · 2 02 4 5

Bahnhofstraße 11  
59555 **Lippstadt**  
Tel. 0 29 41 · 5 6 3 3  
Fax 0 29 41 · 5 9 5 0 9

Marktplatz 3  
32756 **Detmold**  
Tel. 05 2 31 · 3 9 6 9 9  
Fax 05 2 31 · 3 8 4 8 9

Bahnhofstraße 6  
32545 **Bad Oeynhausen**  
Tel. 05 7 31 · 2 7 0 8 8  
Fax 05 7 31 · 2 7 9 3 7

Brüderstraße 18  
32105 **Bad Salzuflen**  
Tel. 05 2 22 · 1 6 5 7 9

Klinkstraße 18 B  
32257 **Bünde**  
Tel. 05 2 23 · 1 8 8 2 6 1

Ostenmauer 1  
59227 **Ahlen**  
Tel. 0 23 82 · 7 6 0 0 99-7

Bezirk Kreis Warendorf  
**Ennigerloh · Oelde · Beckum**  
Tel. 0170/5 71 74 94

## IMPRESSUM

Herausgeber: Mieterbund Ostwestfalen-Lippe und Umgebung e.V.  
Redaktion: Silvia Bose, Joachim Knollmann  
Gestaltung: Schmidt & Pähler  
Erscheinungsweise: Zweimonatlich  
Verantwortlich: Jürgen Frodermann  
Auflage: 18.000

